

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 585,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 234,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			350,90	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	59,26	75,72	1 248 160,56	1 492 826,83
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	125 373,43	125 373,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	26,02	27,97	513 574,48	513 574,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,42	15,68	142 812,83	390 529,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,32	7,87	144 493,36	144 493,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	51 747,46	51 747,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 807,36	1 807,36
Работы по управлению МКД	13,44	14,45	265 300,84	265 300,84

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 026 430,56
Содержание и текущий ремонт		962 704,32
Коммунальные услуги		962 704,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		63 726,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 918,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 294,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 098,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		32 414,88
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>		<b>Начислено (руб.)</b>
		278 102,40
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>
		286 926,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		25 867,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 985,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 331,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 015,42
Содержание и текущий ремонт		239 726,08

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизигат